

FLEUR PAVILIA

柏蔚山



甫進廣闊的大自然中，

松子、翠竹、寒梅，

隨風飄揚，

仍然，挺霜而立。

用身，去探索、觸摸；

用心，去感受、細味，

空氣中徘徊著陣陣清香。

此時此刻，凝結著，

你我距離，溶掉了。

最柔和的旋律，最舒適的節奏，

自然聚合，融為整體，

飄然於高峰，平靜，澄清。

細心傾聽，山丘細事，

品嘗昔日記憶滋味。

屬於我們的種種。

繼園，
紅磚綠瓦，昔日光芒，
三角屋簷、柱子與拱門，
盛載著家的回憶。
時空，躍動迅間，
溶化，距離和邊界，
在城市間漫遊，晃動，停留，
穿梭於過去與現在之間。

一顆即將開發的原石，
猶如夢想即將實現。
作家、思想家、工匠與藝術家，
猶如黑夜中的螢火蟲。
側耳傾聽，靜心細賞，
城中繁華傳說故事，關於那山嶺的往事。

繼園，
一個使人放鬆喘息的地方。



此照片於2016年4月22日於柏傲山拍攝，經電腦修飾處理。
此照片並非於本發展項目(即柏蔚山)拍攝，與本發展項目無關。

LEGEND INHERITED

柏蔚山為新世界集團 PAVILIA 系列，繼大坑春暉8號及天后廟道
柏傲山又一接力新作。坐擁港島優越地段，毗鄰翠綠山巒，彌足
珍貴，人所共求。





CRAFTED WITH CARE

建築大師從世界各地精選建材，細心設計每個細節，務求為柏蔚山打造別樹一格的生活體驗。

由室外幕牆設計，時尚高雅，以至室內設計，精緻匠心，會所處處完美融合裡外庭園景觀，猶如與身心互相呼應，開懷心扉。



ARRIVED WITH WARM WELCOME

柏蔚山猶如繁囂都市中的世外桃源。正門前的梅樹綻放，甫進靜謐的自然園林，無憂生活氣氛瀰漫處處，讓人放鬆自在。

FLEUR PAVILION正門之模擬效果圖
此模擬效果圖只顯示發展項目其中部分的大概狀況，並未顯示(或優化處理)發展項目附近的道路、建築物及環境，亦未反映可能出現在發展項目外牆之冷氣機、喉管、格柵及其他設施。模擬效果圖中所示的顏色、布局、用料、裝置、裝修物料及設備、燈飾、裝飾物、園景、植物及其他物件不一定會在日後建成的發展項目提供。其為保留權利起見，修改和更改發展項目的建築圖則及發展項目任何部分的設計、布局、用料、裝置、裝修物料及設備。模擬效果圖顯示純屬賣家對有關發展項目之想像，並不代表發展項目落成時的實際外觀或其最終狀況、景觀及實際周邊環境。模擬效果圖經電腦修飾處理，僅供參考，並不構成亦不應詮釋為賣方對發展項目或其任何部分作出任何明示或暗示的雙約、陳述、承諾、保證或合約條款。

發展項目之模擬效果圖



此模擬效果圖只顯示發展項目其中部分的大概狀況，並未顯示(或美化處理)發展項目附近的道路、建築物及環境，亦未反映可能出現在發展項目外牆之冷氣機、喉管、格柵及其他設施。模擬效果圖中所示的顏色、布局、用料、裝置、裝修物料、設備、燈飾、裝飾物、園景、植物及其他物件不一定會在日後落成的发展項目提供。賣方保留權利變更、修改和更改發展項目的建築圖則及發展項目任何部分的設計、布局、用料、裝置、裝修物料及設備。模擬效果圖顯示純屬畫家對有關發展項目之想像，並不反映發展項目落成時的實際外觀或其最終狀況、景觀及實際周邊環境。模擬效果圖經電腦修飾處理，僅供參考，並不構成亦不應詮釋為賣方對發展項目或其任何部分作出任何明示或暗示的妥約、陳述、承諾、保證或合約條款。



DELICATELY CURATED EXTERIOR

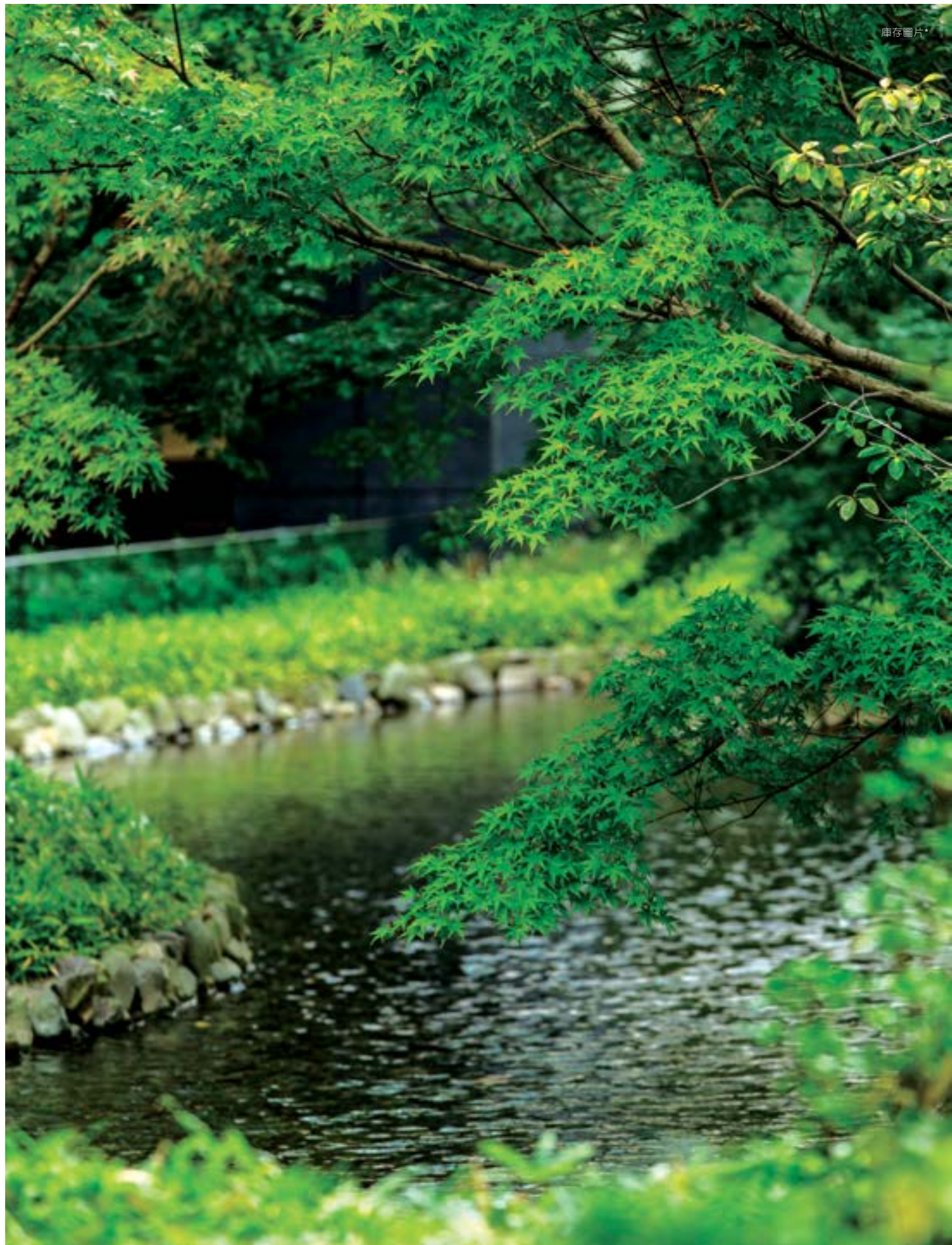
外觀設計融入了 The Three Friends of Winter (歲寒三友)
松子、翠竹、及寒梅四季常開，恆久且高尚的特質，為這區增添
生活氣息。





GONE WITH ELEMENTAL

柏蔚山創作團隊聯同日本知名園景設計顧問Ohtori及其團隊合作，打造出以水為題且非常奪目的花園。闊步走進花園間，側耳傾聽淙淙流水聲，伴隨婆娑樹影，感受水波盪漾，猶如置身繁華鬧市一片綠洲，享受古典風格的異國風情。





此模擬效果圖顯示純屬畫家對有關發展項目之會所及康樂設施之想像，僅供參考。圖中所顯示的裝置、裝飾物料、設施、裝飾物、設施、家具、器材、擺設、燈光、藝術品及其他物件不一定會在日後發展項目落成後於會所及康樂設施提供及於實際狀況不同。賣方保留變更、修改和重改會所及康樂設施的設計、布局、間隔、裝置、裝飾物料、設施、裝飾物、設施、家具、器材、擺設、燈光、藝術品、其他物件和用途的權利。會所及康樂設施的開放時間和使用均受相關法律、本地文件條件、公契條款和實際情況所規定和限制。會所及康樂設施可能需要取費用方可使用。會所及康樂設施於發展項目入伙時未必能即時使用。會所及康樂設施之名稱僅作宣傳推廣之用，不會用於或出現在發展項目的建築圖則、業權文件或其他法律文件。有關名稱可能在發展項目落成時或其後有所改變，賣方並無作出任何不論明示或暗示的承諾、陳述或保證。此模擬效果圖經電腦修飾處理，並不構成亦不應詮釋為賣方對發展項目或其任何部分作出任何明示或暗示的要約、陳述、承諾、保證或合約條款。賣方保留權利修改會所及康樂設施的設計、用途及名稱。



會所FLEUR PAVILION之模擬效果圖



會所設計師團隊

THE CREAM OF THE CROP

會所由日本享譽盛名的室內設計師內田繁先生及其團隊親自主理，以簡約且低調的手法，呈現出大自然的簡約且幽靜氛圍，細緻的庭園設計，圓滑而精巧的雕琢，巧妙地把裡外庭園融合，渾然天成。



此模擬效果圖顯示純屬畫家對有關發展項目之會所及康樂設施之想像，僅供參考。圖中所顯示的裝置、裝飾物料、設備、裝飾物、設施、家具、器材、擺設、燈光、藝術品及其他物件不一定會在日後發展項目落成後於會所及康樂設施提供及與實際狀況不同。賣方保留變更、修改和更改會所及康樂設施的設計、布局、間隔、裝置、裝飾物料、設備、裝飾物、設施、家具、器材、擺設、燈光、藝術品、其他物件和用途的權利。會所及康樂設施的開放時間和使用均受相關法律、批地文件條件、公契條款和實際情況所規定和限制。會所及康樂設施可能需收取費用方可使用。會所及康樂設施於發展項目入伙時未必能即時使用。會所及康樂設施之名稱僅作宣傳推廣之用，不會用於或出現在發展項目的建築圖則、美術文件或其他法律文件。有關名稱可能在發展項目落成時或其後有所改變，賣方並無作出任何不確明示或暗示的承諾、陳述或保證。此模擬效果圖經電腦修飾處理，並不構成亦不應詮釋為賣方對發展項目或其任何部分作出任何明示或暗示的契約、陳述、承諾、保證或合約條款。賣方保留權利修改會所及康樂設施的設計、用途及名稱。



會所FLEUR PAVILION之模擬效果圖

此模擬效果圖顯示純屬畫家對有關發展項目之會所及康樂設施之想像，僅供參考。圖中所顯示的裝置、裝飾物料、設備、傢俬、設施、傢具、器材、擺設、燈光、藝術品及其他物件不一定會在日後發展項目落成後於會所及康樂設施提供及與實際狀況不同。賣方保留變更、修改和更改會所及康樂設施的設計、布局、間隔、裝置、裝飾物料、設備、傢俬、設施、傢具、器材、擺設、燈光、藝術品、其他物件和用途的權利。會所及康樂設施的開放時間和使用均受相關法律、批地文件條件、公契條款和實際情況所規定和限制。會所及康樂設施可能需收取費用方可使用。會所及康樂設施於發展項目入伙時未必能即時使用。會所及康樂設施之名稱僅作宣傳推廣之用，不會用於或出現在發展項目的建築圖則、業權文件或其他法律文件。有關名稱可能在發展項目落成時或其後有所改變，賣方並無作出任何不諱明或暗示的承諾、陳述或保證。此模擬效果圖經電腦修飾處理，並不構成亦不應詮釋為賣方對發展項目或其任何部分作出任何明示或暗示的契約、陳述、承諾、保證或合約條款。賣方保留權利修改會所及康樂設施的設計、用途及名稱。



GETTING AROUND

這裡盡享優越地利，接通都會各方。區內有維多利亞公園，閒暇時甫進林蔭與小徑之間，享受閒適之美。完善交通樞紐，四通八達。鄰近港鐵北角站[^]，咫尺直達都會商業區及娛樂購物據點；乘機場快線便可直達香港國際機場，連繫世界一刻間。

[^]步行時間由工作人員於2016年3月1日實地步行測試得出，所需時間受實際路面狀況限制。



STRATEGICALLY LOCATED CLOSE TO MAJOR BUSINESS CENTRES

柏蔚山坐擁四通八達交通網絡，瞬間往返鰂魚涌及中環港島東西商業核心。鄰近的港島東商業核心區合共有500萬平方呎^的甲級寫字樓樓面積，眾多跨國企業及環球名企等將陸續進駐。柏蔚山居住環境優越，是投資、自住人士的首選。

- 駕車分別約10分鐘及約7分鐘即達銅鑼灣及太古大型購物商場，包括時代廣場¹、希慎廣場¹、利園¹、Fashion Walk¹、崇光百貨¹、世貿中心¹及太古城中心²等
- 區內發展成熟，配套設施完善，生活所需一應俱全
- 享受璀璨的都市生活自成一角，閒適恬靜



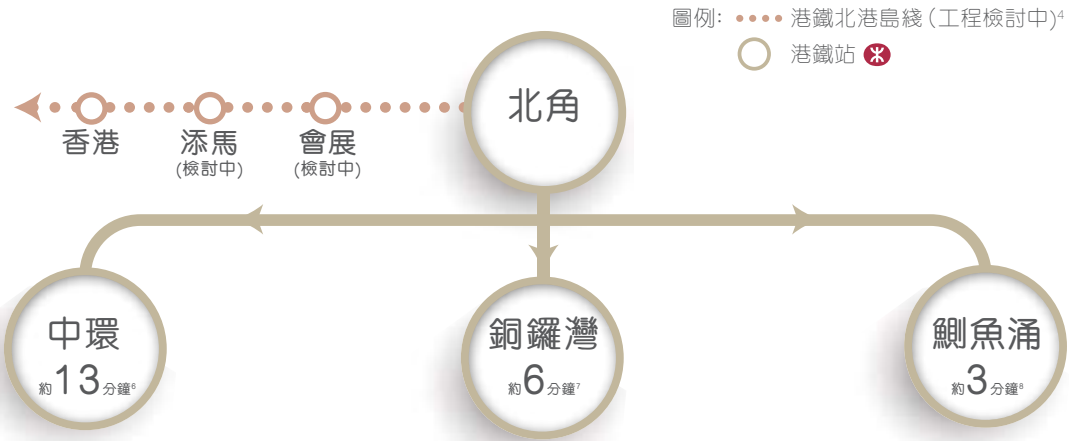
庫存圖片*



庫存圖片*

CLOSELY CONNECTING THE CITY PULSE

柏蔚山地理位置優越，步行約5分鐘³即達港鐵北角站。為配合未來發展的港鐵北港島綫，北角站將是將軍澳綫、港島綫及北港島綫的三綫交匯點⁴，加上中環及灣仔繞道發展即將完工⁵，未來將接通東區走廊連接路，預計通車後將是貫通港島北岸東西行的主要幹道，聯繫全港各個商業核心樞紐。



以上路線圖不担任何製作，並經優化處理及經電腦修飾，並非作顯示發展項目、周邊環境、路線、沿線車站、車站位置、設施及相關區域的位置之用，賣方不就其作出任何不顯示或隱含之陳述、承諾或保證。所述之未來或擬建設施、車站、建築物等可能不時更改。發展項目入伙時亦可能尚未完成或啟用，完成後之狀況與本廣告所述可能不同。詳情參考港鐵公司網站: <http://www.mtr.com.hk/archive/ch/services/routemap.pdf>。
^ 港島東商業核心區甲級寫字樓樓面積<http://www.swireproperties.com/zh-hk/portfolio/current-developments/taikoo-place-and-cityplaza/taikoo-place.aspx> (擷取日期: 2018年4月25日)。
^ 由柏蔚山出發至銅鑼灣各個購物廣場-資料來源: 運輸署-香港行車易<http://hkerouting.gov.hk/> (擷取日期: 2018年4月29日23時52分至58分)。* 由柏蔚山出發至太古城中環-資料來源: 運輸署-香港行車易<http://hkerouting.gov.hk/> (擷取日期: 2018年4月30日10時21分) 實際所需時間受車速、路線、道路情況及天氣影響。所述之乘車時間僅供參考，並受實際交通情況限制。步行時間由工作人員於2018年3月1日實地步行測試得出，所需時間受實際路面狀況限制。* 三綫交匯點-資料來源: 運輸及房屋局<<鐵路發展策略2014>><https://www.thp.gov.hk/tc/psp/publication/transport/studies/rds2014.pdf> (擷取日期: 2018年5月1日) 一工程正在檢討中。* 中環及灣仔繞道發展-資料來源: 路政署https://www.hkd.gov.hk/road_and_railway/road_projects/65791/index.html (擷取日期: 2018年5月3日)。* 由港鐵北角站出發至中環5-資料來源: 香港鐵路有限公司<http://www.mtr.com.hk/ch/customer/jp/index.php?sid=31&eid=1> (擷取日期: 2018年5月1日)。* 由港鐵北角站出發至鰂魚涌站-資料來源: 香港鐵路有限公司<http://www.mtr.com.hk/ch/customer/jp/index.php?sid=31&eid=28> (擷取日期: 2018年5月1日)。* 由港鐵北角站出發至銅鑼灣站-資料來源: 香港鐵路有限公司<http://www.mtr.com.hk/ch/customer/jp/index.php?sid=31&eid=32> (擷取日期: 2018年5月1日)。

IMMERSION OF THE FIVE CHARACTER PRECINCTS

未來海濱五大特色主題區^

北角整體社區將有斬新發展，多個重點基建或發展項目正陸續進行，包括未來<<灣仔北及北角海濱城市設計研究區>>。

由灣仔至北角連綿3.2公里長的海濱，將連同約10公頃的新海濱公園及海濱長廊，以及約22公頃的水上活動及避風塘水體，為港島北岸帶來一片與眾不同的斬新綠色的海濱體驗。

發展計劃鈎畫出五大特色主題區，包括：慶典主題區、渡輪碼頭畔主題區、水上運動及康樂主題區、活化避風塘主題區及東岸公園主題區。



庫存圖片*

01 慶典主題區

香港會展中心附近的慶典主題區，將以藝術元素向城市作出最高的致意。



庫存圖片*

02 渡輪碼頭畔主題區

主題區為本地和國際事件提供一個全面及多功能的公共空間，加強社會各界聯繫。



庫存圖片*

03 水上運動及康樂主題區

將引入各種水上康樂體育活動，以滿足市民願望及紀念香港作為港口城市的開端。



庫存圖片*

04 活化避風塘主題區

區域將使市民重新發現香港的港口歷史，及令市民得到更好的海濱休閒體驗。



庫存圖片*

05 東岸公園主題區

以健康生活概念為主題，綠色社區公園將供各年齡層的市民使用。

^<<灣仔北及北角海濱城市設計研究區>> 資料來源：規劃署http://www.wcnnpuds.hk/web/pdf/WCNPNPUDS_PE2_Digest_20160611.pdf(擷取日期：2018年5月3日)



THRIVING LIFE

北角是地道且多采多姿的社區。這裡有多國佳餚、特色小店、藝術小區及多元化娛樂文化據點，待你細心發掘與探索。



庫存圖片*

EDUCATED HONG KONG

柏蔚山人傑地靈，四周傳統名校林立，培育莘莘學子，周邊多間著名小學、中學及國際學府，洋溢濃厚學術氣氛，啟發明日精英發揮無限宇宙。

國際學校> 漢基國際學校 | 蒙特梭利國際學校 | 香港日本人學校
Hamilton Hill International Kindergarten | 維多利亞幼稚園

著名小學> 香港嘉諾撒學校 | 北角官立小學 | 蘇浙小學
北角衛理小學 | 聖公會柴灣聖米迦勒小學

顯赫中學> 庇理羅士女子中學 | 張祝珊英文中學 | 嘉諾撒書院
筲箕灣官立中學 | 金文泰中學

*資料來源：教育局<http://www.edb.gov.hk/en/student-parents/sch-info/sch-search/schlist-by-district/school-list-hke.html>(擷取日期：2018年4月16日至19日)



WEEKEND RETREAT

柏蔚山背靠寶馬山及小馬山，連接多條登山遊樂徑，如金督馳馬徑、衛奕信徑等，更貫通大潭郊野公園，在微風中，呼吸清新自在；在山澗間，遊走輕鬆悠然，掌握最自在的大自然節奏，感受最清新自在生活。

EMBRACING THE LUSCIOUS GREEN

柏蔚山位處北角都會區，康樂設施林立，區內有維多利亞公園、賽西湖公園、鯽魚涌公園、寶馬山道遊樂場等，或漫步，或跑步，身心放鬆，悠然自得。





RELISHING IN CULTURE AND ENTERTAINMENT

北角文化獨特，瀰漫多元藝術文化氣氛。這裡擁有新舊融合的「油街實現」[^]，為香港二級歷史建築，定期有不少視覺藝術的展覽和活動。另外糖廠街附近也有週末市集[<]，文化娛樂氣息洋溢，品味昇華。



[^]「油街實現」為香港二級歷史建築 - 資料來源： https://www.lcsd.gov.hk/CE/Museum/APQ/zh_TW/web/apo/about_loi.html(擷取日期：2018年4月17日)。

[<]糖廠街市集 - 資料來源： <http://www.taikooplace.com/zh-hk/whatsontcsm.aspx> (擷取日期：2018年4月17日)。



A CLASS SET ABOVE

柏蔚山團隊致力為住客打造至臻的生活體驗，不單建造安逸的居所，並提供高質素的貼心服務。從室內至戶外，每處空間及細節都盡善盡美，務求讓每位住客專享稱心滿意的生活。



A PLACE TO CALL HOME

客廳空間寬敞優裕，外連廣闊平台，並採用落地玻璃趟門設計，將空間由內至外無限伸延，加強空間感。單位更利用寬闊窗戶，開揚景觀盡收眼底，引進室外自然光線，舒適自在。

*此模擬效果圖顯示純屬畫家對發展項目第1座、33和35樓A單位之想像，僅供參考之用。圖中所顯示的設計及布局純屬設計師之想像，並非交樓標準。圖中所顯示的裝置、裝飾物料、設備、裝飾物、設施、家具、器材、燈光、植物、擺設、藝術品及其他物件僅作參考用途，不一定會在日後發展項目落成後於住宅物業提供及與交樓標準及實際狀況不同。裝置、裝飾物料及設備之提供以買賣合約條款及條件為準。賣方保留權利改動發展項目的建築圖則及保留權利變更、修改和更改發展項目任何部分的設計、布局、用料、裝置、裝修物料及設備。此模擬效果圖經電腦修飾處理，並不構成亦不應詮釋為賣方對發展項目或其任何部分作出任何明示或暗示的契約、陳述、承諾、保證或合約條款。詳情請參閱售樓說明書。

經改動客廳之模擬效果圖 | 1座28樓A單位*



經改動主人睡房之模擬效果圖 | 1座28樓A單位*



EXCLUSIVE RELISH

客廳寬闊開揚，設計自主，住客可隨心調配心水家居，在這裡實現嚮往的悠悠生活。

*此模擬效果圖顯示特屬賣家對發展項目第1座、28樓A單位之想像，僅供參考之用。圖中所顯示的設計及布局純屬設計師之想像，並非交樓標準。圖中所顯示的裝置、裝修物料、設備、裝飾物、設施、家具、器材、燈光、植物、擺設、藝術品及其他物件僅作參考用途，不一定會在日後發展項目落成後於住宅物業提供及與交樓標準及實際狀況不同。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款及條件為準。賣方保留權利改動發展項目的建築圖則及保留權利變更、修改和更改發展項目任何部分的設計、布局、用料、裝置、裝修物料及設備。此模擬效果圖經電腦修飾處理，並不構成亦不應詮釋為賣方對發展項目或其任何部分作出任何明示或暗示的契約、陳述、承諾、保證或合約條款。詳情請參閱售樓說明書。

*此模擬效果圖顯示特屬賣家對發展項目第1座、28樓A單位之想像，僅供參考之用。圖中所顯示的設計及布局純屬設計師之想像，並非交樓標準。圖中所顯示的裝置、裝修物料、設備、裝飾物、設施、家具、器材、燈光、植物、擺設、藝術品及其他物件僅作參考用途，不一定會在日後發展項目落成後於住宅物業提供及與交樓標準及實際狀況不同。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款及條件為準。賣方保留權利改動發展項目的建築圖則及保留權利變更、修改和更改發展項目任何部分的設計、布局、用料、裝置、裝修物料及設備。此模擬效果圖經電腦修飾處理，並不構成亦不應詮釋為賣方對發展項目或其任何部分作出任何明示或暗示的契約、陳述、承諾、保證或合約條款。詳情請參閱售樓說明書。

第1座 | 28樓A單位

實用面積：1,487平方呎



家具尺寸表

	長(毫米)	闊(毫米)
客廳		
A1 L型梳化	2500+1500	900
A2 電視櫃	1900	450
A3 書櫃	2500	500
A4 茶几	直徑800	
飯廳		
B1 餐桌	2300	1200
B2 餐椅	500	500
主人睡房		
C1 雙人床	2000	1500
C2 床尾椅	1500	500
C3 衣櫃	2900	600
C4 衣櫃	950	600
C5 衣櫃	850	600
C6 床頭櫃	450	446
C7 躺椅	700	700
C8 化妝枱	1100	450
C9 化妝椅	直徑400	
睡房2		
E1 雙人床	2000	1500
E2 床頭櫃	450	455
E3 衣櫃	1700	600
睡房3		
F1 L型書櫃	1600+1400	250
F2 書桌	1600	500
F3 椅子	450	300
F4 躺椅	800	400
F5 茶几	直徑300	
睡房4		
G1 單人床	1800	1200
G2 衣櫃	1000	600
G3 床頭櫃	300	300
露台		
H1 椅子	600	500
H2 茶几	直徑400	

備註:

1.實用面積是按<<一手住宅物業銷售條例>>第8條計算得出的，以平方呎列出的實用面積由平方米的面積以1平方米=10.764平方呎換算，並四捨五入至整數。詳情請參閱售樓說明書。

2.關於本發展項目的詳細尺寸平面圖，請參閱售樓說明書。

3.以上平面圖所顯示的設計、布局、用料、植物及園景等經設計師作出修改，並非交樓標準，另單位內的家具、裝置、設備等亦僅作參考用途，不應被視為發展項目內的交樓標準。賣方不會就此提供的設計的修改、家具、裝置、設備、植物及園景等提供任何明示或暗示的承諾、陳述及/或保證。有關發展項目的標準布局、裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書。

4.建議的家具布局圖只供參考。所有單位並不提供家具。

5.所有家具之尺寸均以毫米標示。

6.建築圖則以政府有關部門最新經批准的建築圖則為準，賣方保留根據買賣合約條文更改建築圖則的權利。



第2座 | 28樓G單位

實用面積：1,109平方呎



家具尺寸表

	長(毫米)	闊(毫米)
客廳		
A1 L型梳化	2400+1600	800
A2 電視櫃	1900	300
A3 茶几	1200	800
A4 小几	直徑400	
飯廳		
B1 餐桌	2161	800
B2 餐椅	400	400
B3 櫃	1926	366
主人睡房		
C1 雙人床	2000	1500
C2 床頭櫃	450	450
C3 躺椅	650	650
C4 茶几	直徑300	
C5 化妝枱	1100	500
C6 椅子	500	500
C7 矮櫃	1600	500
C8 衣櫃	2150	600
C9 衣櫃	1200	600
睡房2		
D1 單人床	1850	1000
D2 床頭櫃	450	400
D3 衣櫃	1100	557
睡房3		
E1 書櫃	1400	350
E2 櫃子	800	400
E3 鋼琴	1000	400
E4 椅子	500	400
睡房4		
F1 單人床	1900	1000
F2 床頭櫃	400	400
F3 椅子	500	500
F4 化妝枱	950	500
F5 衣櫃	1200	600

備註:

1.實用面積是按<<一手住宅物業銷售條例>>第8條計算得出的，以平方呎列出的實用面積由平方米的面積以1平方米=10.764平方呎換算，並四捨五入至整數。詳情請參閱售樓說明書。

2.關於本發展項目的詳細尺寸平面圖，請參閱售樓說明書。

3.以上平面圖所顯示的設計、布局、用料、植物及園景等經設計師作出修改，並非交樓標準，另單位內的家具、裝置、設備等亦僅作參考用途，不應被視為發展項目內的交樓標準。賣方不會就此提供的設計的修改、家具、裝置、設備、植物及園景等提供任何明示或暗示的承諾、陳述及/或保證。有關發展項目的標準布局、裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書。

4.建議的家具布局圖只供參考。所有單位並不提供家具。

5.所有家具之尺寸均以毫米標示。

6.建築圖則以政府有關部門最新經批准的建築圖則為準，賣方保留根據買賣合約條文更改建築圖則的權利。





FAMILIAL WARMTH

客廳及飯廳空間方正實用，舒適開揚。室內設計簡約，布局分明，讓住客自由配置傢俱，迎合不同的生活所需。



RELAX IN ELEGANCE

睡房方正間隔，室內設計簡潔典雅，每隅散發時尚氣息。房間特設寬闊窗戶，採光充足，優尚閒逸。

*此模擬效果圖顯示地產畫家對發展項目第2座，18樓B單位之想像，僅供參考之用。圖中所顯示的設計及布局純屬設計師之想像，並非交樓標準。圖中所顯示的裝置、裝飾物料、設備、裝飾物、設施、家具、器材、燈光、植物、擺設、藝術品及其他物件僅作參考用途，不一定會在日後發展項目落成後於住宅物業提供及與交樓標準及實際狀況不同。裝置、裝飾物料及設備之提供以買賣合約條款及條件為準。賣方保留權利改動發展項目的建築圖則及保留權利變更、修改和更改發展項目任何部分的设计、布局、用料、裝置、裝修物料及設備。此模擬效果圖經電腦修飾處理，並不構成亦不應詮釋為賣方對發展項目或其任何部分作出任何明示或暗示的契約、陳述、承諾、保證或合約條款。詳情請參閱售樓說明書。

*此模擬效果圖顯示地產畫家對發展項目第2座，18樓B單位之想像，僅供參考之用。圖中所顯示的設計及布局純屬設計師之想像，並非交樓標準。圖中所顯示的裝置、裝飾物料、設備、裝飾物、設施、家具、器材、燈光、植物、擺設、藝術品及其他物件僅作參考用途，不一定會在日後發展項目落成後於住宅物業提供及與交樓標準及實際狀況不同。裝置、裝飾物料及設備之提供以買賣合約條款及條件為準。賣方保留權利改動發展項目的建築圖則及保留權利變更、修改和更改發展項目任何部分的设计、布局、用料、裝置、裝修物料及設備。此模擬效果圖經電腦修飾處理，並不構成亦不應詮釋為賣方對發展項目或其任何部分作出任何明示或暗示的契約、陳述、承諾、保證或合約條款。詳情請參閱售樓說明書。

第2座 | 18樓B單位

實用面積：**823**平方呎



家具尺寸表

	長(毫米)	闊(毫米)
客廳		
A1 L型梳化	2310+1200	800
A2 電視櫃	2200	400
A3 茶几	1000	900
A4 地燈	直徑400	
飯廳		
B1 餐桌	1700	800
B2 餐椅	500	450
主人睡房		
C1 雙人床	2000	1500
C2 床頭櫃	300	300
C3 衣櫃	1700	575
睡房2		
E1 單人床	1742	1100
E2 床頭櫃	400	400
E3 衣櫃	1267	600
睡房3		
F1 單人床	1800	800
F2 床頭櫃	400	400
F3 書枱	1075	600
F4 椅子	500	500
F5 衣櫃	1276	600

備註:

1.實用面積是按<<一手住宅物業銷售條例>>第8條計算得出的，以平方呎列出的實用面積由平方米的面積以1平方米=10.764平方呎換算，並四捨五入至整數。詳情請參閱售樓說明書。

2.關於本發展項目的詳細尺寸平面圖，請參閱售樓說明書。

3.以上平面圖所顯示的設計、布局、用料、植物及園景等經設計師作出修改，並非交樓標準，另單位內的家具、裝置、設備等亦僅作參考用途，不應被視為發展項目內的交樓標準。賣方不會就此提供的設計的修改、家具、裝置、設備、植物及園景等提供任何明示或暗示的承諾、陳述及/或保證。有關發展項目的標準布局、裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書。

4.建議的家具布局圖只供參考。所有單位並不提供家具。

5.所有家具之尺寸均以毫米標示。

6.建築圖則以政府有關部門最新經批准的建築圖則為準，賣方保留根據買賣合約條文更改建築圖則的權利。



第1座 | 18樓G單位

實用面積：**617**平方呎



家具尺寸表

	長(毫米)	闊(毫米)
客廳		
A1 3座梳化	1830	800
A2 一座梳化	550	550
A3 電視櫃	1850	400
A4 書櫃	1850	200
A5 茶几	直徑800	
A6 小几	直徑400	
飯廳		
B1 餐桌	1800	800
B2 餐椅	450	400
B3 櫃子	1200	250
睡房 1		
C1 雙人床	2000	1500
C2 床頭櫃	400	355
C3 衣櫃	1800	600
睡房2		
D1 單人床	1800	900
D2 床頭櫃	400	355
D3 衣櫃	1100	556
D4 書桌	950	500
D5 椅子	500	500

備註:

- 實用面積是按<<一手住宅物業銷售條例>>第8條計算得出的，以平方呎列出的實用面積由平方米的面積以1平方米=10.764平方呎換算，並四捨五入至整數。詳情請參閱售樓說明書。
- 關於本發展項目的詳細尺寸平面圖，請參閱售樓說明書。
- 以上平面圖所顯示的設計、布局、用料、植物及園景等經設計師作出修改，並非交樓標準，另單位內的家具、裝置、設備等亦僅作參考用途，不應被視為發展項目內的交樓標準。賣方不會就此提供的設計的修改、家具、裝置、設備、植物及園景等提供任何明示或暗示的承諾、陳述及/或保證。有關發展項目的標準布局、裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書。
- 建議的家具布局圖只供參考。所有單位並不提供家具。
- 所有家具之尺寸均以毫米標示。
- 建築圖則以政府有關部門最新經批准的建築圖則為準，賣方保留根據買賣合約條文更改建築圖則的權利。

比例



第3座 | 18樓C單位

實用面積：**519**平方呎



家具尺寸表

	長(毫米)	闊(毫米)
客廳		
A1 L型沙發	1800+1026	600
A2 電視櫃	1750	300
A3 茶几	1100	650
A4 椅子	500	500
飯廳		
B1 餐桌	1600	737
B2 餐椅	500	400
B3 櫃子	1400	300
睡房		
C1 雙人床	1963	1500
C2 床頭櫃	450	400
C3 衣櫃	1300	600

備註：
1.實用面積是按<<一手住宅物業銷售條例>>第8條計算得出的，以平方呎列出的實用面積由平方米的面積以1平方米=10.764平方呎換算，並四捨五入至整數。詳情請參閱售樓說明書。
2.關於本發展項目的詳細尺寸平面圖，請參閱售樓說明書。
3.以上平面圖所顯示的設計、布局、用料、植物及園景等經設計師作出修改，並非交樓標準，另單位內的家具、裝置、設備等亦僅作參考用途，不應被視為發展項目內的交樓標準。賣方不會就此提供的設計的修改、家具、裝置、設備、植物及園景等提供任何明示或暗示的承諾、陳述及/或保證。有關發展項目的標準布局、裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書。
4.建議的家具布局圖只供參考。所有單位並不提供家具。
5.所有家具之尺寸均以毫米標示。
6.建築圖則以政府有關部門最新經批准的建築圖則為準，賣方保留根據買賣合約條文更改建築圖則的權利。



經改動主人睡房內浴室之模擬效果圖 | 1座28樓A單位*



BODY AND MIND WELL PAMPERED

浴室設計利用沉黑天然石^{*}，加強整體空間感，並配備高級設備，讓舒適的私密時光，變成一種奢華享受。

經改動廚房之模擬效果圖 | 1座28樓A單位*



COOKING VIBE

廚房設計實用，用料講究，配置多款歐洲名牌家庭電器，包括有 Miele 氣體煮食爐[^]、SIEMENS 嵌入式微波焗爐[^]、Gorenje 嵌入式雪櫃[^]及 Vinvautz 酒櫃[^]等，選材用料盡顯非凡品味。

*此模擬效果圖顯示純屬畫家對發展項目第1座，28樓A單位之想像，僅供參考之用。圖中所顯示的設計及布局純屬設計師之想像，並非交樓標準，亦不代表住宅物業的景觀。圖中所顯示的裝置、裝修物料、設備、裝飾物、設施、家具、器材、燈光、植物、擺設、藝術品及其他物件僅作參考用途，不一定會在日後發展項目落成後於住宅物業提供及與交樓標準及實際狀況不同。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款及條件為準。賣方保留權利改動發展項目的建築圖則及保留權利變更、修改和更改發展項目任何部分的設計、布局、用料、裝置、裝修物料及設備。此模擬效果圖經電腦修飾處理，並不構成亦不應詮釋為賣方對發展項目或其任何部分或住宅物業的景觀作出任何明示或暗示的聲明、陳述、承諾、保證或合約條款。詳情請參閱售樓說明書。
^{*}上述裝修物料只在發展項目的部份住宅物業提供，並不在所有住宅物業提供。裝置、裝修物料及設備以買賣合約條款及條件為準。詳情請參閱售樓說明書。

*此模擬效果圖顯示純屬畫家對發展項目第1座，28樓A單位之想像，僅供參考之用。圖中所顯示的裝置、裝修物料、設備、裝飾物、設施、家具、器材、燈光、擺設、藝術品及其他物件僅作參考用途，不一定會在日後發展項目落成後於住宅物業提供及與交樓標準及實際狀況不同。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款及條件為準。賣方保留權利改動發展項目的建築圖則及保留權利變更、修改和更改發展項目任何部分的設計、布局、用料、裝置、裝修物料及設備。此模擬效果圖經電腦修飾處理，並不構成亦不應詮釋為賣方對發展項目或其任何部分作出任何明示或暗示的聲明、陳述、承諾、保證或合約條款。詳情請參閱售樓說明書。
[^]上述設備只在發展項目的部份住宅物業內提供及/或安裝，並不在所有住宅物業提供及/或安裝。裝置、裝修物料及設備以買賣合約條款及條件為準。詳情請參閱售樓說明書。

第1座、第2座及第3座26樓至32樓發展項目布局圖



備註:

(六) 發展項目的布局圖按最新經批准建築圖則為準，顯示第1座、第2座及第3座26樓至32樓之住宅物業的樓面平面圖。署核後經過修飾處理，僅供參考，並不構成或不應詮釋為對發展項目或其任何部分作出明示或暗示的認可、核准、承諾、保證或合約條款。賣方保留權利，如發展項目的建築圖則與發展項目的建築合約條款一致，則不構成亦不應詮釋為對發展項目或其任何部分作出明示或暗示的認可、核准、承諾、保證或合約條款。賣方保留權利，如發展項目的建築圖則與發展項目的建築合約條款一致，則不構成亦不應詮釋為對發展項目或其任何部分作出明示或暗示的認可、核准、承諾、保證或合約條款。賣方保留權利，如發展項目的建築圖則與發展項目的建築合約條款一致，則不構成亦不應詮釋為對發展項目或其任何部分作出明示或暗示的認可、核准、承諾、保證或合約條款。

(七) 建築圖則以政府有關部門最後批准之建築圖則為準。賣方保留根據買賣合約條文更改建築圖則的權利。

(八) 市面圖片為實際位置及虛化處理本發展項目附近的街景，並無顯示周邊環境或設施。圖中偉大方向指示北角碼頭、鯉魚涌及寶山的各處方向，賣方不就以上所述地區或設施的實際位置或設施與本發展項目與有關地區設施之位置有任何述或承諾。

3. 建築圖則以政府有關部門最後經批准的建築圖則為準。賣方保留根據買賣合約條文更改建築圖則的權利。

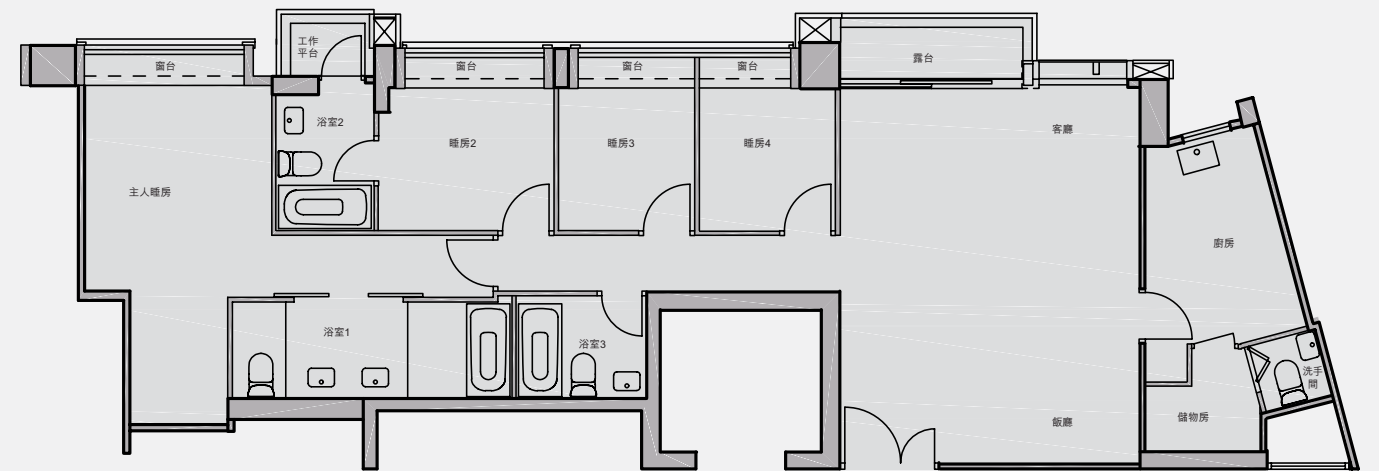
3. 建築圖則以政府有關部門最後經批准的建築圖則為準。賣方保留根據買賣合約條文更改建築圖則的權利。

3. 建築圖則以政府有關部門最後經批准的建築圖則為準。貴方保留根據貴合約條款更改建築圖則的權利。

第1座28樓B單位平面圖

實用面積：

1,202平方呎



備註:

- i. 實用面積是按<<<一手住宅物業銷售條例>>>第8條計算得出的，以平方呎列出的顯示面積由平方呎乘以1/1.064平方呎換算，並四捨五入至整數。以上顯示面積未必包含所有指明項目的面積，詳情請參閱樓宇說明書。
- ii. 因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
- iii. 關於本發展項目的住宅物業的樓面平面圖，請參閱樓宇說明書。
- iv. 建築圖則以政府有關部門最新經批准的建築圖則為準，賣方保留權利按買賣合約規定改變發展項目的建築圖則。

ii. 因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。

iii.關於本發展項目的住宅物業的樓面平面圖，請參閱售樓說明書。

iv. 建築圖則以政府有關部門最新經批准的建築圖則為準，賣方保留權利按買賣合約規定改動發展項目的建築圖則。

比例

05

第1座、第2座及第3座6樓至25樓發展項目布局圖
(不設13、14及24樓)

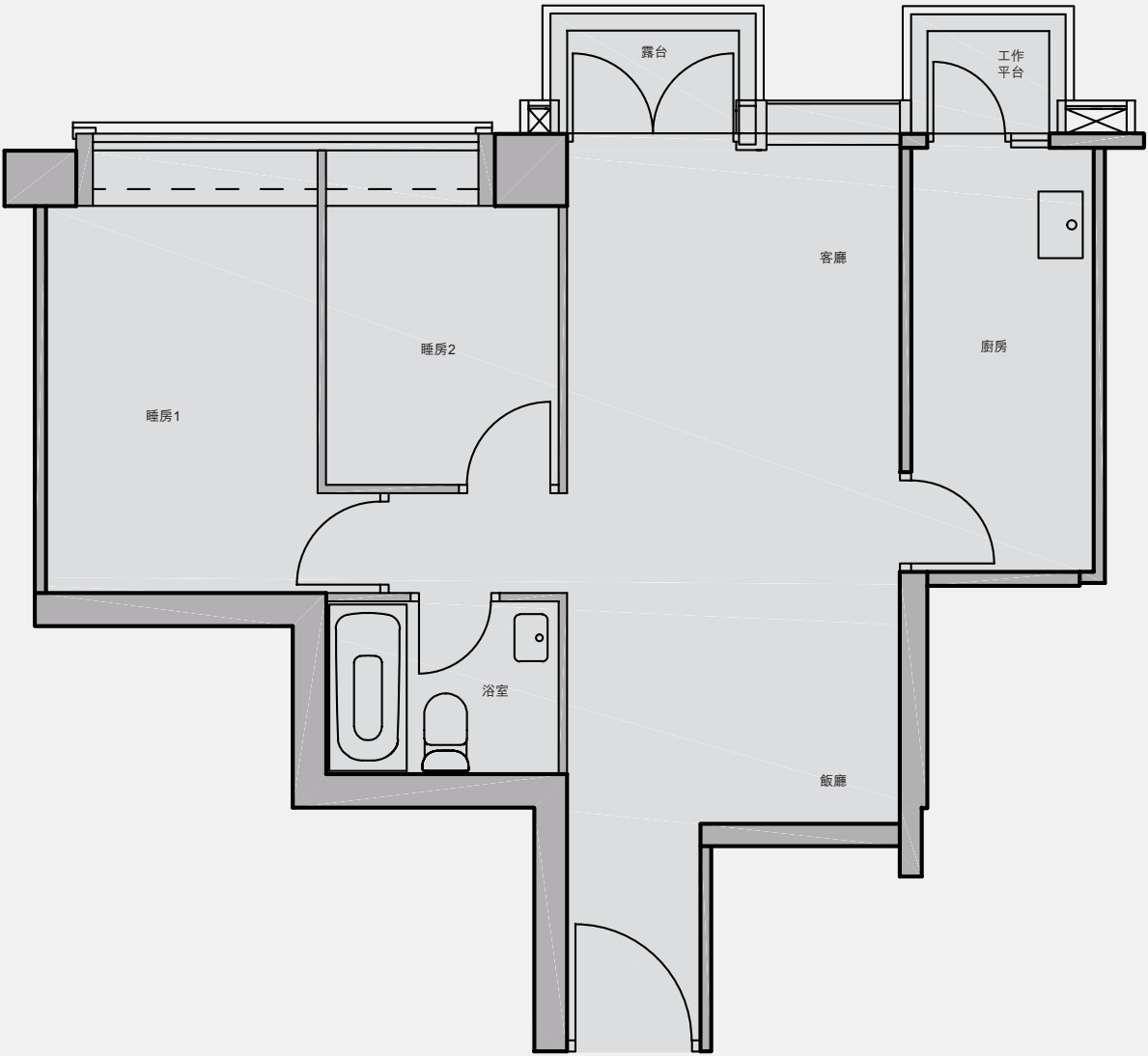


備註:

1. 此發展項目的布局圖按最新經批准建築圖則擬備，顯示第1座、第2座及第3座6樓至25樓(不設13、14及24樓)之住宅物業的樓面平面圖。圖像經過電腦修飾處理，僅供參考，並不構成亦不應詮釋為賣方對發展項目或其任何部分作出任何明示或暗示的聲明、陳述、承諾、保證或合約條款。賣方保留權利改動發展項目的建築圖則。
2. 圖像經過電腦修飾處理，僅供參考，並不構成亦不應詮釋為賣方對發展項目或其任何部分作出任何明示或暗示的聲明、陳述、承諾、保證或合約條款。賣方保留權利改動發展項目的建築圖則。
3. 建築圖則以政府有關部門最後經批准的建築圖則為準。賣方保留根據買賣合約條文更改建築圖則的權利。
4. 布局圖只屬部顯示及簡化處理本發展項目附近的道路，亦無顯示周邊建築物或環境。圖中僅大約示意北角港灣站、鯽魚涌及寶馬山的大概方向，賣方不就以上所述地區或設施的實際位置或本發展項目與有關地區或設施之距離作出任何陳述或保證。

第1座18樓G單位平面圖

實用面積：
617平方呎



備註:

- i. 實用面積是按<<一手住宅物業銷售條例>>第8條計算得出的，以平方呎列出的實用面積由平方米的面積以1平方米=10.764平方呎換算，並四捨五入至整數。以上顯示之面積尚未包含所有指明項目的面積，詳情請參閱售樓說明書。
- ii. 因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
- iii. 關於本發展項目的住宅物業的樓面平面圖，請參閱售樓說明書。
- iv. 建築圖則以政府有關部門最新經批准的建築圖則為準，賣方保留權利按買賣合約規定改動發展項目的建築圖則。



www.fleurpavilia.com.hk#

街道名稱及門牌號數(臨時)：

繼園街1號 區域：北角

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非

按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

查詢熱線：

(852) 8130 0711

賣方：金鈞國際有限公司。賣方的控股公司：興益服務有限公司、鴻圖中國有限公司、MAXLUCK OVERSEAS LTD。發展項目的認可人士：王董建築師事務所之鄧國華先生。發展項目的承建商：協盛建築有限公司。就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：高李葉律師行。已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用。已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：盛賢有限公司、丰捷投資有限公司、長虹發展(集團)有限公司、順達投資有限公司、興益服務有限公司、新世界金融有限公司、周大福珠寶集團有限公司（由該7間公司提供的貸款已結清）、鴻圖中國有限公司、怡家財務有限公司。盡賣方所知，本發展項目的預計關鍵日期為2018年9月30日（關鍵日期指該項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）。本廣告由「柏蔚山」之賣方發布。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目的資料。截至本廣告/宣傳資料的印製日期為止，本發展項目的售樓說明書的印本尚未被提供公眾領取，而本發展項目的售樓說明書的電子版本亦尚未被提供予一手住宅物業銷售資訊網。請注意，本發展項目的售樓說明書的文本，已被提供在賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就本發展項目指定的互聯網網站，以供閱覽。*賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就本發展項目指定的互聯網網站的網址。印製日期：2018年5月11日。*本廣告/宣傳資料內所載之所有庫存圖片均非於本發展項目拍攝，亦與本發展項目一概無關。



賣方的間接股東:



新世界發展有限公司
New World Development Company Limited

賣方的間接股東:



培新集團
PETERSON GROUP