

部分發展項目布局圖



圖例：Blk = 住宅大樓

座號	單位		實用面積 (平方呎)	不計算入實用面積的 其他指明項目的面積(平方呎)			層與層 之間的高度(米)*
				平台	花園	天台	
D 座	花園複式	G1	2,205	-	568	-	3.15 至 7.00
		G2, G3, G5, G6, G7, G8, G9, G10, G11, G12, G15, G16	2,201	-	564	-	
		G17	2,205	-	568	-	
	頂層三複式	P1	2,614	349	-	586	3.20 至 7.00
		P2, P5, P7, P9, P11, P15	2,619	350	-	642	
		P3, P6, P8, P10, P12, P16	2,619	350	-	639	
		P17	2,614	349	-	589	

*每個住宅物業的層與層之間的高度(指該樓層之石屎地台面與上一層石屎地台面之高度距離)，詳情請參閱售樓說明書。

備註:

- 圖中所示之部分發展項目布局圖乃參照住宅大樓D座地下低層。
- 圖中所示之部分發展項目布局圖的會所及其他設施部分參照適用於地下及地下低層之布局。
- 為方便說明，D座之花園複式單位或頂層三複式單位分別以“G”或“P”標示。例如，“G1”代表D座花園複式1號單位及“P1”代表D座頂層三複式1號單位。
- 入口大堂(作為私人升降機大堂)(如有)，並非發展項目之公用部分。如適用，在「發展項目中的住宅物業的面積」部分內所列出的有關住宅物業之實用面積包括該入口大堂之樓面面積。發展項目的認可人士已證明入口大堂(a)在使用上沒有限制亦不會對相關住宅物業業主享用該住宅物業造成影響及(b)是專供相關住宅物業業主使用而設。
- 實用面積是按<<一手住宅物業銷售條例>>第8條計算得出的。以平方呎列出的面積由以平方米列出的面積以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數。詳情請參閱售樓說明書。
- 以上所顯示之面積尚未包含所有其他指明項目的面積，詳情請參閱售樓說明書。
- 關於本發展項目的詳細尺寸平面圖，請參閱售樓說明書。
- 建築圖則以政府有關部門最新經批准的建築圖則為準，賣方保留權利改動發展項目的建築圖則。
- 圖像經過電腦修飾處理，僅供參考，並不構成亦不應詮釋為賣方對發展項目或其任何部分作出任何明示或暗示的要約、陳述、承諾、保證或合約條款。
- 因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般較低層的內部面積稍大。

住宅大樓D座橫截面模擬圖



備註:

1. 此廣告/宣傳資料內顯示的概念設計/模擬圖並非攝取於發展項目，僅供參考。該等概念設計/模擬圖可能只顯示發展項目之一部分，並不顯示其周邊建築物或環境。可能存在發展項目外牆上的冷氣機、喉管、柵欄、機電設施、裝置和其他設施可能被省略。在模擬圖顯示的顏色、布局、材料、裝置、裝修物料、車輛及腳踏車，裝飾物及其他物件不一定會在日後發展項目落成後提供。賣方保留改變或更改發展項目的顏色、布局、材料、裝置、裝修物料、裝飾物、植物、燈光、園林設計、及其他物件的權利。該等概念設計/模擬圖經電腦修飾修改或更改，並不構成亦不得詮釋成賣方對發展項目或其任何一部分作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。此模擬圖並非攝取於發展項目及僅為發展項目的D座花園複式1(G1)及頂層三複式1(P1)作參考用途。在此展示的設計及布局經改動及不表示交樓時住宅物業的實際狀況。
2. 因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
3. 為方便說明，D座之花園複式單位或頂層三複式單位分別以“G”或“P”標示。例如，“G1”代表D座花園複式1號單位及“P1”代表D座頂層三複式1號單位。
4. 關於本發展項目的詳細尺寸平面圖，請參閱售樓說明書。
5. 建築圖則以政府有關部門最後經批准的建築圖則為準。賣方保留權利改動發展項目的建築圖則。



此照片於2017年6月7日於傲瀾E座天幕拍攝，經電腦修飾處理。

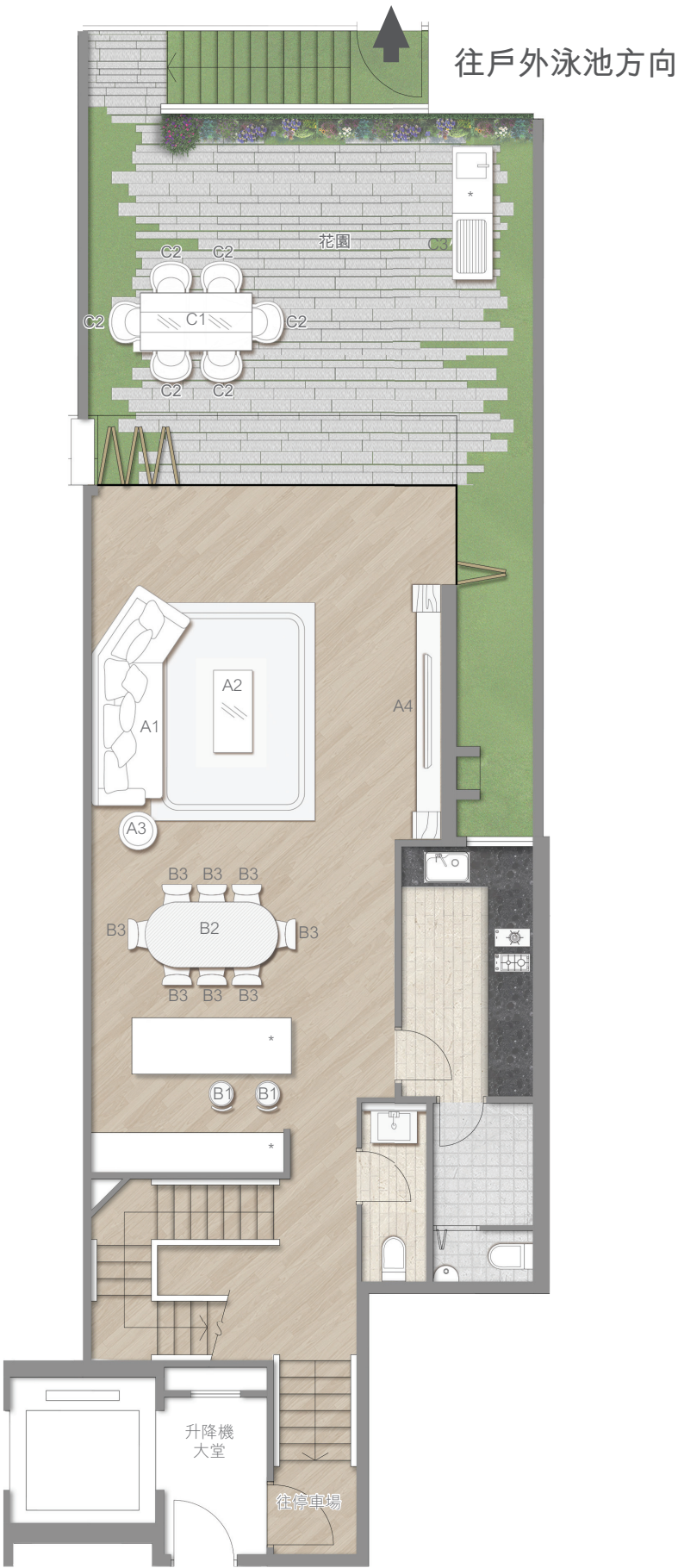
D座花園複式1號 (G1)

四房(兩套房)連花園

實用面積： 2,205平方呎

花園面積： 568平方呎<

地下低層

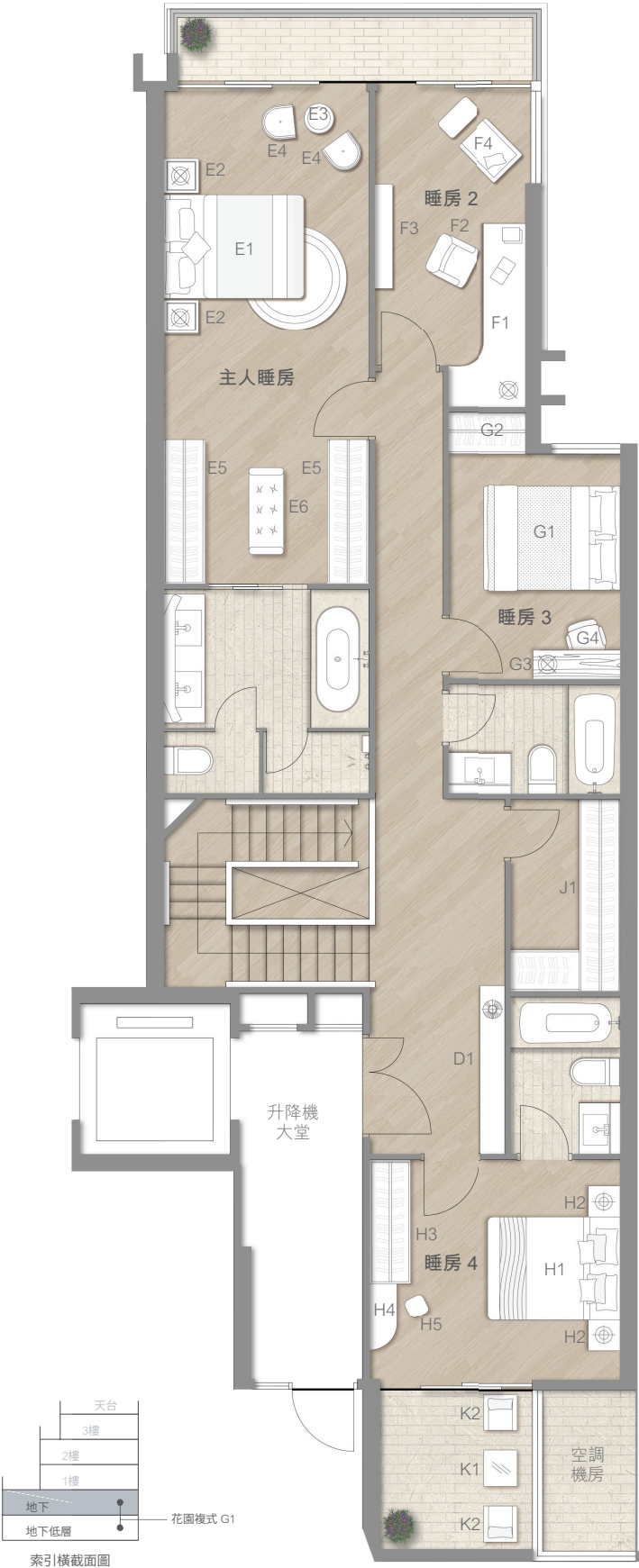


備註:

- 實用面積是按<一手住宅物業銷售條例>第8條計算得出的。以平方呎列出的面積由以平方米列出的面積以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數。詳情請參閱售樓說明書。
- 關於本發展項目的詳細尺寸平面圖，請參閱售樓說明書。
- 以上平面圖所顯示的設計、布局、用料、植物及園景等經設計師作出修改，並非交樓標準，另單位內的家具、裝置、設備等亦僅作參考用途，不應被視為發展項目內的交樓標準。賣方不會就此提供的設計的修改、家具、裝置、設備、植物及園景等提供任何明示或暗示的承諾、陳述及/或保證。有關發展項目的標準布局、裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書。
- 建議的家具布局圖只供參考。所有單位並不提供家具。
- 所有家具之尺寸均以毫米標示。
- 以上所顯示之面積尚未包含所有其他指明項目的面積，詳情請參閱售樓說明書。
- 住宅大樓的住宅物業的描述中，字首(G)指花園複式單位，而編號指D座的花園複式單位的編號。例如(G1)指D座的花園複式1號單位。
- 建築圖則以政府有關部門最新經批准的建築圖則為準，賣方保留權利改動發展項目的建築圖則。

<不計算入實用面積

地下



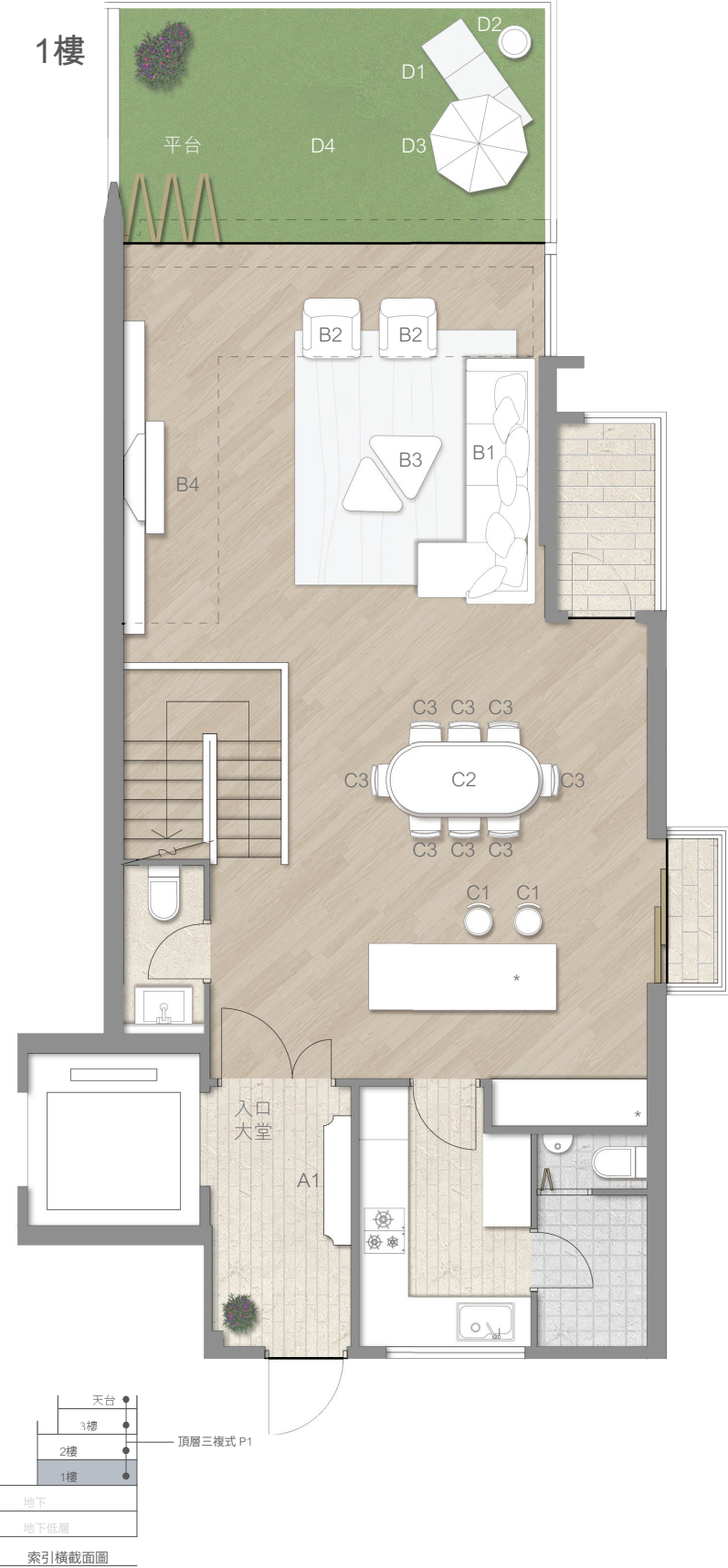
D座頂層三複式1號 (P1)

四房(四套房)連家庭廳

實用面積: 2,614平方呎

天台面積: 586平方呎<

平台面積: 349平方呎<



備註:

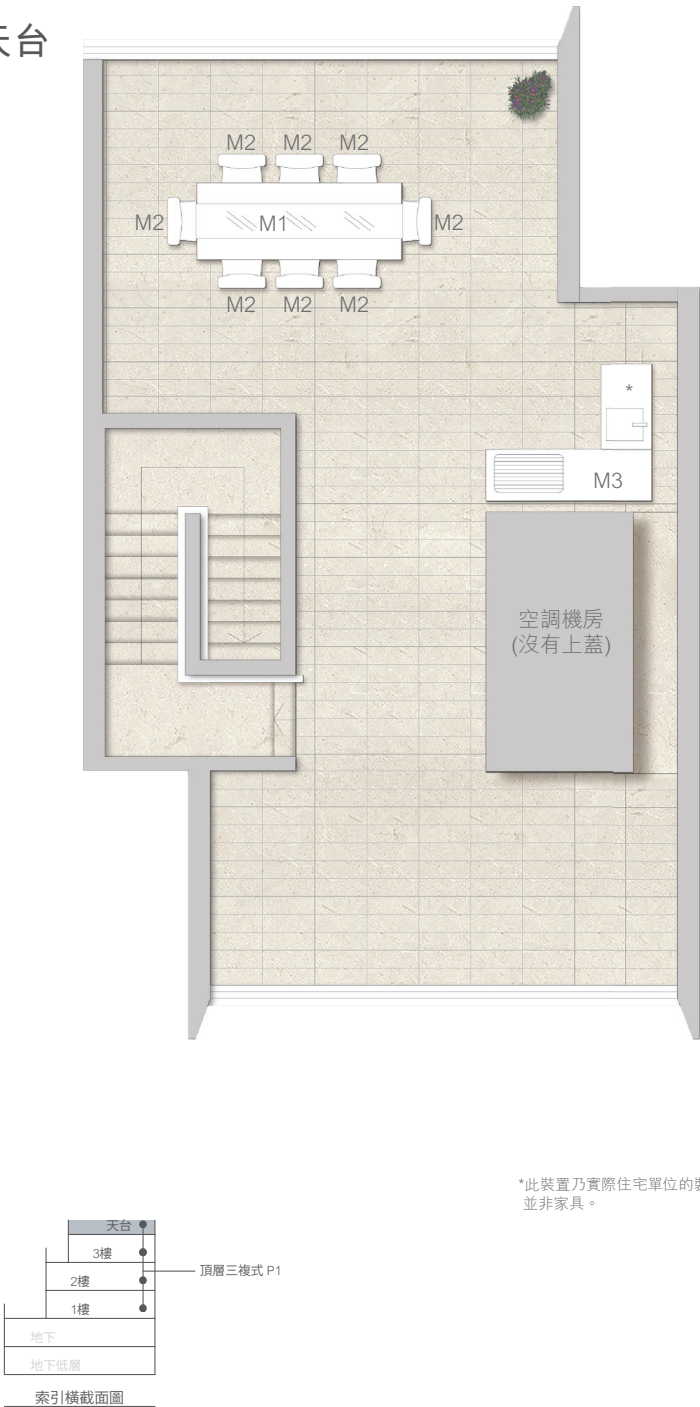
- 實用面積是按<一手住宅物業銷售條例>第8條計算得出的。以平方呎列出的面積由以平方米列出的面積以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數。詳情請參閱售樓說明書。
- 關於本發展項目的詳細尺寸平面圖，請參閱售樓說明書。
- 以上平面圖所顯示的設計、布局、用料、植物及園景等經設計師作出修改，並非交樓標準，另單位內的家具、裝置、設備等亦僅作參考用途，不應被視為發展項目內的交樓標準。賣方不會就此提供的設計的修改、家具、裝置、設備、植物及園景等提供任何明示或暗示的承諾、陳述及/或保證。有關發展項目的標準布局、裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書。
- 建議的家具布局圖只供參考。所有單位並不提供家具。
- 所有家具之尺寸均以毫米標示。
- 以上所顯示之面積尚未包含所有其他指明項目的面積，詳情請參閱售樓說明書。
- 住宅大樓中住宅物業的描述中，字首(P)指頂層三複式單位，而編號指D座的頂層三複式單位的編號。例如(P1)指D座頂層三複式1號單位。
- 建築圖則以政府有關部門最新經批准的建築圖則為準，賣方保留權利改動發展項目的建築圖則。
- 入口大堂(作為私人升降機大堂)屬住宅物業一部分，並非發展項目之公用部分。在「發展項目中的住宅物業的面積」部分內所列出的有關住宅物業之實用面積包括該入口大堂之樓面面積。發展項目的認可人士已證明入口大堂(a)在使用上沒有限制亦不會對相關住宅物業業主享用該住宅物業造成影響及(b)是專供相關住宅物業業主使用而設。

<不計算入實用面積

3樓



天台



家具尺寸表

	長(毫米)	闊(毫米)		長(毫米)	闊(毫米)		長(毫米)	闊(毫米)		長(毫米)	闊(毫米)		長(毫米)	闊(毫米)
入口大堂			平台			睡房3			主人睡房			平台		
A1 櫃子	1650	350	D1 躺椅	1590	625	G1 櫃子	1385	350	J1 雙人床	2000	1400	L1 戶外茶几	500	500
客廳			D2 小几	420	420	G2 單人床	2000	1265	J2 床頭櫃	500	530	L2 戶外座椅	520	505
			D3 太陽傘	1280	1280	G3 床頭櫃	420	385	J3 沙發長椅	1090	280	L3 戶外茶几	355	355
B1 四人沙發	3145	1495	D4 草皮地毯	5400	2950	G4 豆袋椅	550	550	J4 單人沙發	600	570	L4 戶外座椅	575	595
B2 單人沙發	760	740	走廊			G5 小几	480	480	J5 小几	260	260	天台		
B3 茶几	1250	970	E1 櫃子	2215	250	G6 衣櫃	2600	600	J6 書桌	2775	550		M1 戶外餐桌	2385
B4 壁爐	4050	530	家庭廳			睡房4			J7 椅子	400	400	M2 戶外餐椅	550	550
飯廳			F1 三角琴	1520	1275	H1 櫃子	1385	350	J8 衣櫃	3825	450	M3 燒烤爐	1940	595
			F2 琴椅	595	300	H2 雙人床	1970	1425	J9 沙發長椅	1280	500			
C1 椅子	420	360	F3 櫃子	1275	280	H3 沙發長椅	1090	280	睡房2					
C2 餐桌	2050	965	F4 茶几	480	480	H4 電視櫃	2670	415		K1 雙人床	1900	1400		
C3 餐椅	450	420	F5 單人座椅	460	480	H5 衣櫃	2675	600	K2 床頭櫃	420	385			
			F6 書櫃	2830	350									



查詢熱線：

(852) 8332 2233

www.mountpavilia.com.hk#

賣方的控權公司之一：



新世界發展有限公司
New World Development Company Limited

發展項目的其他投資者：



普基發展有限公司
Podium Development Co. Ltd.

街道名稱及門牌號數：清水灣道663號 區域：清水灣半島北

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。[#]賣方為施行<<一手住宅物業銷售條例>>第2部而就本發展項目指定的互聯網網站的網址。

製作日期：2017年11月29日

賣方：增亮投資有限公司。賣方的控權公司：新世界發展有限公司、Spark Investment Limited、Gold Return Resources Ltd.、Realistic Reward Limited、Sky Fortune Developments Limited、Square Point Developments Limited。本發展項目的認可人士：王董建築師事務所有限公司之鄧國華先生。本發展項目的承建商：協盛建築有限公司。就本發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、高李葉律師行、姚黎李律師行。已為本發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：澳新銀行集團有限公司、中國銀行(香港)有限公司及香港上海滙豐銀行有限公司(由該三間銀行提供的貸款已結清)，香港上海滙豐銀行有限公司(於開售前提供承諾)。已為本發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Gold Return Resources Ltd.。盡賣方所知，本發展項目的預計關鍵日期為2018年3月31日(關鍵日期指根據批地文件的條件就該發展項目而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所限制的。)。本廣告由「傲瀧」之賣方發布。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。